

Zaalverhuur 't Swaentje

Gebruiksvoorwaarden



1. De huur omvat gebruik café, zaal, WCs, keuken, keukentoestellen (geen frituse aanwezig), stoelen, tafels en servies op de dag van de datum van het evenement zoals vermeld in het contract.
2. De zaal is in principe niet vrij op zaterdag behalve tijdens de schoolvakanties.
3. De huurder moet nooduitgangen altijd vrij houden.
4. Brassband Hombeek vzw kan niet aansprakelijk worden gesteld voor beschadiging, verlies of diefstal van eventuele uitrusting van de huurder of van de deelnemers aan het evenement.
5. Brassband Hombeek vzw kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele ongevallen.
6. Het is de huurder verboden:
 - a. open vuur te maken
 - b. gasflessen te gebruiken
 - c. bijkomende verwarming te gebruiken
 - d. bijkomende verlichtingsinstallaties te gebruiken.
7. De verhuurder bezorgt de huurder tijdig de contactgegevens van de zaalverantwoordelijke.
8. 't Swaentje wordt alleen voor privédoeleinden ter beschikking gesteld (niet voor fuiven, zie punt over maximum aantal db en extra licht).
9. De maximumcapaciteit is 70 personen.
10. De huurder raadpleegt de zaalverantwoordelijke voor gebruik verwarming en verlichting.
11. Voor alle niet in de gebruiksvoorwaarden voorziene gevallen volgt de huurder de aanwijzingen van de verantwoordelijke.
12. Na het evenement:
 - a. maakt de huurder de tafels schoon en stapelt ze op de voorziene karren - **let op de juiste volgorde bij het dicht plooien van de poten.**
 - b. stapelt de huurder de stoelen op de daarvoor voorziene onderstellen op wieltjes.
 - c. borstelt de huurder de zaal uit.
 - d. maakt de huurder de toog schoon; wast en droogt alle glazen netjes af.
13. De huurder vergoedt gebroken of beschadigd materiaal.
14. Schade aan gebouwen, meubilair of andere installaties zal op kosten van de huurder hersteld worden.
15. De huurder mag geen voorwerpen of andere versiering aan de wanden of plafond vastmaken, zelfs niet met plakband. Er zijn wasspelden voorzien hiervoor.

16. Indien de huurder de zaal heel vuil achterlaat, wordt een supplement schoonmaak aangerekend. Dit wordt beoordeeld door de verantwoordelijke.
17. Afvalbeheer: alles wat de huurder meebrengt, neemt hij/zij ook terug mee: bv. restafval, afval van groenten, plastic, glas, papier/karton.
18. Dranken:
 - a. In principe wordt drank verplicht geleverd door de brassband. De marges zijn billijk en zorgen voor een extra steuntje in de rug voor de werking van onze muziekvereniging.
 - b. De prijzen gelden zoals door Brassband Hombeek vzw gehanteerd op het moment van het evenement. Na afloop van het feest telt de zaalverantwoordelijke de verbruikte drank. De huurder ontvangt hiervan een gedetailleerde afrekening. Stelt de zaalverantwoordelijke vast dat er toch eigen drank wordt gebruikt, dan wordt een forfait 'meebrengen eigen dranken' aangerekend.
 - c. Wijnen, aperitieven en fruitsap vormen een uitzondering: het staat de huurder vrij deze zelf mee te brengen. De huurder neemt al het afval dat hierdoor extra wordt veroorzaakt weer mee.
 - d. Het is ook mogelijk zelf andere dranken dan vermeld in punt 17c mee te brengen na betaling van een forfait volgens de modaliteiten beschreven in het contract. Dit forfait is niet onderhandelbaar.
19. Er zijn in principe 20 handdoeken ter beschikking. Op het contract wordt aangeduid of de huurder beslist die te gebruiken of niet.
 - a. Indien ja, brengt de huurder die gewassen en gestreken binnen bij de afrekening na het feest.
 - b. Indien nee, brengt de huurder zelf handdoeken mee.
20. Wanneer de huurder een geluidsinstallatie gebruikt (microfoon, achtergrondmuziek), mag de geluidssterkte nooit meer dan 85 decibel bedragen. Voor fuiven, feesten met DJ en dergelijke is 't Swaentje geen geschikte locatie. Er zijn geen uitzonderingen mogelijk op de reglementering rond nachtlawaai: eventuele verbalisatie of boetes vallen onder verantwoordelijkheid van de huurder.
21. De huurder mag de aanwezige buffetpiano onder geen beding verplaatsen, daar dit leidt tot een ontregeling van de stemming van de snaren met bijbehorende kosten tot gevolg. Deze zullen worden doorgerekend aan de huurder.
22. De huurder reinigt grondig alle keukentoeestellen en -werkvlakken.
23. De huurder borstelt de keuken uit.
24. De huurder wast al het gebruikte eetgerei af met de afwasmachine. De huurder zet alle eetgerei op de voorziene plaats. De instructies voor gebruik van de afwasmachine hangen naast het toestel.
25. Er is een percolator beschikbaar. Voor kleinere hoeveelheden koffie is het echter aangeraden dat de huurder zelf een koffiezetapparaat meebrengt.
26. Keukenmateriaal van 't Swaentje blijft ter plaatse; voor overschotten

voorzien de huurder zelf verpakking.